STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA
Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52000 PAZIN

Bukovlje, 17. studenoga 2026.

Poslovni broj: St-270/2026

STEČAJNI DUŽNIK: FRATELLINI d.o.o. u stečaju, Buje, Ulica Paola Racizze 31, OIB: 36404567441, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-270/2026-16 od 24. kolovoza 2026. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FRATELLINI d.o.o., Buje, Ulica Paola Racizze 31, OIB: 36404567441 (dalje u tekstu: „***Stečajni dužnik***“), te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu obavijeste o svojim pravima, a dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za Stečajnog dužnika, sve sukladno Stečajnom zakonu (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: „***Stečajni zakon***“). Ispitno ročište određeno je za 3. prosinca 2026. godine u 12:00 sati, a izvještajno ročište za isti dan u 12:15 sati, u sudnici broj 6 Trgovačkog suda u Pazinu.

Stečajni postupak je pokrenut na prijedlog Financijske agencije od 15. srpnja 2026. godine, u kojem je navedeno da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.318,77 EUR. Nakon provedbe prethodnog postupka sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka.

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka Susanna Todorić izjavila je žalbu 4. rujna 2026. godine. U žalbi se pozvala na rješenje Porezne uprave od 30. srpnja 2026. godine o obustavi ovrhe povezane s ranijim dugom od 804,56 EUR, uz pripadajuće kamate i troškove. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-3767/2026-2 od 30. rujna 2026. godine, žalba je odbijena kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje. Drugostupanjski sud utvrdio je da se navedena obustava nije odnosila na sve evidentirane osnove te da je na dan otvaranja stečajnog postupka ostao evidentiran iznos od 1.788,20 EUR i predujam od 540,12 EUR, ukupno 2.328,32 EUR.

Susanna Todorić je potom, po punomoćniku, podneskom od 12. listopada 2026. godine iznijela navode o preplati PDV-a i provedenim preknjiženjima te predložila obustavu stečajnog postupka. Povodom

navedenog podneska stečajna upraviteljica pribavila je dodatno očitovanje Porezne uprave, čiji se sadržaj iznosi u nastavku izvješća uz podatke o potraživanjima i obvezama društva.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica uspostavila je kontakt s dotadašnjom direktoricom i članicom društva Susannom Todorić. Tijekom komunikacije razmatrani su imovinski i financijski položaj društva te mogućnost izrade stečajnog plana. Međutim, tijekom posljednja približno tri tjedna neposredan kontakt s direktoricom nije ostvaren. Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt s Markom Brajkovićem, suvlasnikom nekretnine u Grožnjanu, koji je naveo kako je bivša zakonska zastupnica imala obiteljske okolnosti zbog kojih nije bila dostupna.

Stečajna upraviteljica pribavila je potvrde i očitovanja nadležnih tijela, zemljišnoknjižne i katastarske podatke te raspoloživu financijsku dokumentaciju radi utvrđivanja imovine, obveza i gospodarskog položaja dužnika. Na temelju navedenoga u nastavku se iznose utvrđene činjenice i prijedlozi za daljnji tijek postupka.

I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud	Trgovački sud u Pazinu
MBS	060229946
OIB	36404567441
EUID	HRSR.060229946
Status	Stečaj
Tvrtka	FRATELLINI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju FRATELLINI d.o.o. u stečaju
Sjedište / adresa	Buje - Buie (Grad Buje - Buie) Ulica Paola Racizze - Via Paolo Racizza 31
Temeljni kapital	20.000,00 kn / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
Član društva	SUSANNA TODORIĆ, OIB: 40250117332 – član društva
Stečajna upraviteljica	Monika Trkulja, OIB: 15773842991
Osnivački akt	Izjava o osnivanju Društva od 22. ožujka 2007. godine
Otvaranje stečaja	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-270/2026-16 od 24. kolovoza 2026. godine

I.2. Djelatnost i način poslovanja

Prema podacima iz sudskog registra, društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti trgovine, proizvodnje i usluga. Kao pretežita djelatnost upisana je djelatnost 47.27.0 – trgovina na malo ostalom hranom. Registrirane djelatnosti obuhvaćaju i proizvodnju i preradu hrane, poljoprivredne djelatnosti, povezane s ekološkom proizvodnjom i vinom, poslovanje nekretninama, ugostiteljstvo, turizam, smještaj, graditeljstvo i prijevoz.

Iz raspoloživih financijskih izvještaja proizlazi da društvo u 2025. godini nije iskazalo prihode od prodaje, već samo ostale poslovne prihode od 350,00 EUR. U prethodnoj 2024. godini prihodi su iznosili

1.100,00 EUR. Navedeni podaci ne potvrđuju obavljanje redovne prodajne djelatnosti u opsegu koji bi omogućavao pokriće troškova poslovanja.

Rashodi za 2025. godinu iznosili su 44.568,26 EUR, od čega materijalni troškovi 16.804,87 EUR, troškovi osoblja 24.585,09 EUR, ostali troškovi 1.192,25 EUR i ostali poslovni rashodi 1.986,05 EUR. Društvo je ostvarilo gubitak od 44.218,26 EUR, dok je gubitak za 2024. godinu iznosio 30.208,40 EUR.

Slijedom navedenoga, iz financijskih izvještaja proizlazi da su troškovi poslovanja znatno premašivali ostvarene prihode, uz nastavak akumuliranja gubitaka. Takav odnos prihoda i rashoda, zajedno s visokim obvezama i nedostatkom novčanih sredstava, predstavlja financijsku osnovu nepovoljnoga gospodarskog položaja dužnika.

I.3. Poslovni računi, blokada i likvidnost

Prema raspoloživim podacima, stečajni dužnik koristio se sljedećim poslovnim računima:

a) računom IBAN HR4323600001102189159 otvoren dana 17.02.2011. godine kod Zagrebačke banke d.d., koji je trenutno u blokadi;

b) računom IBAN HR2223600001503396669 otvoren dana 18.03.2024. godine kod Zagrebačke banke d.d., koji je trenutno u blokadi;

b) računom IBAN HR0623800061145006777 otvoren dana 02.09.2015. godine kod ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., koji je zatvoren dana 01.09.2026. godine;

c) računom IBAN HR7024910051125001833 otvoren dana 24.07.2007. godine, koji je zatvoren dana 13.06.2012. godine.

Prema podacima sadržanima u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, dužnik je bio u neprekinutoj blokadi od 17. ožujka 2026. godine. Na dan podnošenja prijedloga Financijske agencije neizvršene osnove za plaćanje iznosile su 2.318,77 EUR, a na dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka 2.328,32 EUR.

Stečajna upraviteljica pribavila je potvrdu Financijske agencije od 23. rujna 2026. godine, prema kojoj je na dan izdavanja potvrde iskazano nula dana neprekidne blokade i 0,00 EUR neizvršenih osnova za plaćanje, uz ukupno 157 dana blokade u prethodnih šest mjeseci. U potvrdi je navedeno da je Financijska agencija prestala izvršavati osnove za plaćanje zbog otvaranja stečajnog postupka. Slijedom navedenoga, iznos od 0,00 EUR ne predstavlja potvrdu da su sve obveze dužnika podmirene.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine društvo nije imalo iskazanih novčanih sredstava na računima i u blagajni. Kratkotrajna imovina iznosila je 27.436,47 EUR, a kratkoročne obveze 208.348,36 EUR. Kratkoročne obveze premašivale su kratkotrajnu imovinu za 180.911,89 EUR, pri čemu se kratkotrajna imovina sastojala od zaliha i potraživanja.

Iz navedenih podataka proizlazi da društvo na kraju 2025. godine nije imalo iskazanih novčanih sredstava za podmirenje obveza, a tijekom 2026. godine nastupila je kontinuirana blokada računa koja je bila osnova za pokretanje stečajnog postupka.

I.4. Zaposleni / radnici

Na zahtjev stečajne upraviteljice Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je dopisom od 27. kolovoza 2026. godine, KLASA: 035-06/26-01/1, URBROJ: 341-25-11/6-26-367, podatke o osiguranicima prijavljenima kod stečajnog dužnika. Iz dostavljenog pregleda proizlazi da je Susanna Todorić bila evidentirana s otvorenom prijavom osiguranja.

Stečajna upraviteljica donijela je 31. kolovoza 2026. godine odluku o otkazu ugovora o radu Susanni Todorić zbog otvaranja stečajnog postupka. Odlukom je određen otkazni rok od dva tjedna od dana dostave odluke, uz oslobođenje od obveze rada tijekom otkaznog roka, pravo na naknadu plaće i druga prava do isteka otkaznog roka.

Prema prijavi o prestanku osiguranja, obrascu eM-2P, ID prijave 9463488, datum prestanka svojstva osiguranice jest 13. listopada 2026. godine. Prijavu je elektronički podnio knjigovodstveni servis MAURUS TRADE d.o.o.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 24. kolovoza 2026. godine do dana sastavljanja ovog izvješća poduzete su, među ostalim, sljedeće radnje:

- Izvršen je uvid u rješenje o otvaranju stečajnog postupka te su preuzeti podaci potrebni za uredno vođenje stečajnog postupka i utvrđivanje gospodarskog položaja stečajnog dužnika;

- Uspostavljena je komunikacija s bivšom direktoricom radi prikupljanja podataka o društvu, njegovoj imovini i obvezama te razmatranja mogućnosti izrade stečajnog plana;

- Izvršen je upis stečajne upraviteljice u Registar stvarnih vlasnika;

- Poduzete su radnje radi utvrđivanja podataka o osobama ovlaštenima za vođenje knjigovodstvenih poslova te je uspostavljen kontakt s knjigovodstvenim servisom MAURUS TRADE d.o.o.

- Izvršena je analiza posljednjih javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća Stečajnog dužnika za 2025. godinu, uključujući bilancu, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijske izvještaje;

- Izvršen je uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra te su pribavljeni podaci nadležnog katastarskog tijela i Porezne uprave radi provjere postojanja nekretnina u vlasništvu odnosno posjedu stečajnog dužnika;

- Uspostavljen je kontakt s Markom Brajkovićem, suvlasnikom stana u Grožnjanu, M. Gorjana 2, upisanog u podulošku broj 33 k.o. Grožnjan;

- Pribavljeni su podaci Financijske agencije o blokadi poslovnih računa i evidentiranim osnovama za plaćanje te je izvršena analiza raspoloživih podataka o stanju računa stečajnog dužnika;

- Poduzete su radnje radi pribavljanja podataka o poslovnim računima stečajnog dužnika;

- Pribavljeni su podaci Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osobama evidentiranima na osiguranju kod stečajnog dužnika te su poduzete potrebne radnje u vezi s prestankom osiguranja posljednjeg osiguranika;

- Provedene su provjere obveza prema HEP-u i Hrvatskoj gospodarskoj komori te su sklopljeni ugovori s HEP-om radi nastavka opskrbe električnom energijom;

- Zatraženo je dodatno očitovanje Porezne uprave o stanju javnih davanja i provedenim preknjiženjima;

- Upućen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske radi pribavljanja podataka o vozilima stečajnog dužnika te su pribavljena sadašnja i povijesna uvjerenja o vlasništvu i korištenju vozila;

- Upućen je zahtjev Lučkoj kapetaniji Pula, Ispostava Umag te je pribavljeno uvjerenje o vlasništvu plovila;

- Upućena su tri upita za dostavu ponuda za procjenu nekretnina te je zaprimljena ponuda Gorana Galovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina;

- Izvršen je uvid u sustav e-Komunikacija radi provjere postojanja aktivnih sudskih, ovršnih i drugih postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik te su analizirani raspoloživi podaci o tim postupcima;

- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona;

- Sastavljen je popis vjerovnika sukladno članku 222. Stečajnog zakona;

- Sastavljen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno članku 223. Stečajnog zakona;

- Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka;

Poduzete su i druge potrebne radnje i poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona radi utvrđenja imovine, obveza, tražbina i pravnog položaja stečajne mase.

III. IMOVINA I MOGUĆNOST UNOVČENJA

U nastavku se daje pregled utvrđenih činjenica vezanih uz sastav i status imovine Stečajnog dužnika. Pri tome se posebno razlikuju stavke evidentirane u poslovnim knjigama od imovine čije je stvarno postojanje, odnosno pripadnost stečajnoj masi utvrđena na temelju raspoložive dokumentacije, službenih evidencija i drugih provedenih provjera. Knjigovodstveno evidentirani iznosi stoga se prikazuju kao podaci iz poslovnih knjiga, dok se njihovo stvarno postojanje, vrijednost i mogućnost realizacije u korist stečajne mase ocjenjuju zasebno za svaku pojedinu stavku.

III.1. Nekretnine

Prema pribavljenoj zemljišnoknjižnoj dokumentaciji stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik odnosno suvlasnik sljedećih nekretnina:

1/ nekretnina oznake Rbr. 1, k.č.br. *427, broj D.L. 3, RUPA površine 51 m2 (u naravi KUĆA, RUPA površine 51 m2), sveukupne površine 51 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, u zk.ul.br. 11104, k.o. 301795, BUJE, i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Stan u ulazu jedan na prvom i drugom katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 50,26 m2.

Navedeni posebni dio nekretnine upisan je u vlasništvu stečajnog dužnika FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, u cijelosti.

U teretovnici predmetne nekretnine upisana je osobna služnost - pravo doživotnog uživanja na 2/9 dijela k.č.br. 427 zgr., u korist GODAS LUIGIA UDOVA ANTONINI.

2/ nekretnina koja se nalazi u zgradi u Grožnjanu, M. Gorjana 2, sagrađenoj na k.č.br. 172 zgr., k.o. GROŽNJAN, upisana u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Knjiga PU: GROŽNJAN, poduložak broj 33, i to:

Stan u ulazu jedan, na drugom i trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 84,80 m2.

Na navedenom stanu Stečajni dužnik FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, upisan je kao suvlasnik u 14/24 dijela.

U teretovnici je pod brojem Z-4205/2023 upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, radi osiguranja glavnice od 9.964,61 EUR s pripadajućim kamatama i troška od 199,08 EUR, uz zabilježbu ovršivosti. Navedeni teret odnosi se na suvlasnički udio Marka Brajkovića od 2/24 dijela, a ne na suvlasnički udio stečajnog dužnika od 14/24 dijela.

Prema podacima Porezne uprave o prometu nekretnina od 14. listopada 2026. godine, na temelju ugovora od 10. lipnja 2022. godine evidentirana je prodaja 2/24 dijela stana u Grožnjanu Marku Brajkoviću za 45.000,00 kuna. Evidentiran je i ugovor od istog datuma za nekretninu u Bujama, površine 50,26 m², uz cijenu od 400.000,00 kuna, kao i raskid toga ugovora od 6. listopada 2022. godine. Podaci o prometu potvrđuju evidentiranje navedenih pravnih poslova, ali ne potvrđuju izvršenje plaćanja niti sami po sebi dokazuju postojanje tražbine stečajnog dužnika prema stjecatelju.

Radi očuvanja opskrbe električnom energijom s HEP-om su sklopljeni ugovori. Prema izvodu otvorenih stavaka na dan 13. listopada 2026. godine za ugovorni račun broj 2202820534 iskazan je saldo od –39,37 EUR, odnosno prema tom izvodu nema iskazanog pozitivnog dugovanja. Navedeni negativni saldo ne prikazuje se kao potvrđen iznos povrata stečajnoj masi.

Hrvatska gospodarska komora u očitovanju od 6. listopada 2026. godine navela je da društvo nije zaduživano članarinom nakon stupanja na snagu novog Zakona o Hrvatskoj gospodarskoj komori, dok je za eventualne ranije obveze uputila na Poreznu upravu. Prema pribavljenim potvrdama Porezne uprave nema evidentiranog duga na datume njihova izdavanja.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina stečajna upraviteljica uputila je 13. studenoga 2026. godine tri upita za dostavu ponuda. Do dana sastavljanja izvješća ponudu je dostavio samo Goran Galović, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Prema ponudi od 16. studenoga 2026. godine cijena po nekretnini iznosi 400,00 EUR uz uvjete izrade i plaćanja u roku od sedam dana, 450,00 EUR uz odgodu plaćanja od šest mjeseci odnosno 500,00 EUR uz odgodu plaćanja od 12 mjeseci. Za obje nekretnine uz odgodu plaćanja od 12 mjeseci ponuđena cijena iznosi ukupno 1.000,00 EUR.

Slijedom navedenoga, utvrđena je imovina koja može predstavljati osnovu namirenja vjerovnika, ali njezina tržišna vrijednost još nije utvrđena procjenom.

III.2. Pokretnine

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske od 29. rujna 2026. godine stečajni dužnik na dan izdavanja uvjerenja nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz povijesnog uvjerenja od 1. listopada 2026. godine proizlazi da je društvo ranije bilo evidentirano kao vlasnik sljedećih vozila:

- Volkswagen Up, izvedba Move Up 1.0, godina proizvodnje 2017., registracijska oznaka PU471VI, od 30. svibnja 2019. do 11. srpnja 2022. godine;
- Volkswagen Caddy 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012., registracijska oznaka PU951TZ, od 26. travnja 2018. do 11. srpnja 2022. godine;

- Peugeot 3008 2.0 HDI, godina proizvodnje 2014., registracijska oznaka PU329TD, od 1. rujna 2023. do 20. lipnja 2025. godine.

Za Volkswagen Caddy evidentirano je i ranije korištenje od 27. travnja 2012. do 25. travnja 2018. godine, uz registracijsku oznaku RI452TJ.

Prema uvjerenju Lučke kapetanije Pula, Ispostave Umag, od 23. listopada 2026. godine, u evidencijama obuhvaćenima uvjerenjem nisu evidentirana plovila na stečajnog dužnika.

Slijedom navedenoga, prema pribavljenim službenim uvjerenjima nisu utvrđena vozila ni plovila u vlasništvu stečajnog dužnika raspoloživa za unovčenje.

III.3. Ostala imovina

Prema godišnjim financijskim izvještajima za 2025. godinu, stečajni dužnik je na dan 31. prosinca 2025. godine iskazivao ukupnu aktivu od 524.227,01 EUR. Dugotrajna imovina iznosila je 496.790,54 EUR, od čega nematerijalna imovina 5.489,42 EUR i materijalna imovina 491.301,12 EUR. Kratkotrajna imovina iznosila je 27.436,47 EUR, a činile su je zalihe od 15.313,25 EUR i potraživanja od 12.123,22 EUR. Novčana sredstva nisu iskazana. Potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca od 6.162,55 EUR te potraživanja od države i drugih institucija od 5.960,67 EUR.

Navedeni iznosi predstavljaju stanje na kraju 2025. godine. Raspoloživi financijski izvještaji ne sadržavaju pojedinačni popis dugotrajne imovine, specifikaciju zaliha ni podatke o pojedinačnim dužnicima i dospijeću potraživanja. Stoga na temelju tih izvještaja nije moguće potvrditi postojanje zaliha u naravi ni naplativost potraživanja. Navedene stavke ne mogu se smatrati potvrđenom, neposredno raspoloživom imovinom za unovčenje. Zbirni iznos materijalne imovine također se ne može poistovjetiti s tržišnom vrijednošću nekretnina.

U pasivi su iskazane dugoročne obveze od 454.592,75 EUR i kratkoročne obveze od 208.348,36 EUR, ukupno 662.941,11 EUR. Obveze premašuju knjigovodstvenu vrijednost imovine za 138.714,10 EUR, koliko iznosi negativna vrijednost kapitala i rezervi. Uz gubitak za 2025. godinu od 44.218,26 EUR, navedeno potvrđuje nepovoljan knjigovodstveni položaj društva i poslovanje bez dostatnih prihoda za pokriće troškova.

Radi provjere navoda Susanne Todorić o preplati PDV-a i podmirenju poreznih obveza stečajna upraviteljica je 19. listopada 2026. godine zatražila dodatno očitovanje Porezne uprave, uz dostavu rješenja o otvaranju stečajnog postupka i podneska zainteresirane osobe. Prema očitovanju dostavljenom 20. listopada 2026. godine, zahtjev za povrat PDV-a za drugo tromjesečje 2026. godine u iznosu od 4.037,41 EUR podnesen je 30. srpnja i odobren 19. kolovoza 2026. godine, nakon čega su 24. kolovoza provedena preknjiženja na obveze zdravstvenog i mirovinskog osiguranja. Porezna uprava navela je ukupnu preplatu PDV-a od 4.502,71 EUR te preostali iznos od 465,30 EUR, koji je preknjižen 23. rujna 2026. godine. U dokumentaciji su navedena i druga preknjiženja tijekom rujna te uplata od 407,00 EUR od 25. rujna 2026. godine. U zasebnoj obavijesti od 25. rujna, nakon preknjiženja iznosa od 465,30 EUR, iskazano je preostalo dugovanje od 537,30 EUR. Budući da se podaci odnose na različita knjiženja, iznos od 407,00 EUR ne poistovjećuje se s iznosom od 537,30 EUR.

Za zaključak o stanju javnih davanja mjerodavna je pribavljena potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na dan 8. listopada 2026. godine te očitovanje od 20. listopada 2026. godine kojim je također

potvrđeno nepostojanje duga u poreznim evidencijama. Time je potvrđeno stanje na navedene datume, a ne nepostojanje obveza na dan otvaranja stečajnog postupka.

Prema raspoloživim prijavama, Istarska kreditna banka Umag d.d. prijavila je tražbinu od 547,68 EUR, Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 2.950,03 EUR, A1 Hrvatska d.o.o. 562,28 EUR i Financijska agencija 132,72 EUR, ukupno 4.192,71 EUR. Tražbina Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva obuhvaća glavnicu od 2.917,92 EUR i iskazane kamate od 32,11 EUR, uz zahtjev za daljnje kamate, a odnosi se na obveze povezane s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Susanna Todorić pozvana je očitovati se o prijavljenim tražbinama, ali njezino pisano očitovanje do dana sastavljanja izvješća nije zaprimljeno. Stečajna upraviteljica očekuje kako će isto zaprimiti u kratkom roku.

Knjigovodstvene obveze na kraju 2025. godine i prijavljene tražbine odnose se na različite datume i osnove evidentiranja, pa njihova razlika nije dokaz prestanka ostalih obveza. Slijedom svega navedenoga, prava na nekretninama opisana u točki III.1. predstavljaju utvrđenu imovinsku osnovu za namirenje vjerovnika, dok za ostale knjigovodstvene stavke nije dokumentirana vrijednost koja bi se u ovom trenutku mogla uključiti u očekivani iznos namirenja.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

U skladu s člankom 89. stavkom 1. točkom 2. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci / kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	60,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	10,00 EUR	6	60,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	150,00 EUR
Bruto nagrada stečajne upraviteljice*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu stečajne upraviteljice*		jednokratno	
UKUPNO			**1.290,00 EUR**

* Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajne upraviteljice, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene imovine.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajna upraviteljica smatra da postoji mogućnost izrade stečajnog plana, uzimajući u obzir nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu stečajnog dužnika i raniju komunikaciju sa Susannom Todorić. Stoga se, na temelju članka 304. stavka 2. Stečajnog zakona, predlaže skupštini vjerovnika da stečajnoj upraviteljici naloži izradu stečajnog plana i njegovo podnošenje sudu u roku od 60 dana od donošenja odluke.

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice;
2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom u iznosu do 150,00 EUR mjesečno, u okviru odobrenog predračuna troškova.
3. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da, sukladno članku 304. stavku 2. Stečajnog zakona, izradi stečajni plan i podnese ga sudu u roku od 60 dana od donošenja ove odluke.
4. Podredno, ako skupština vjerovnika ne prihvati odluku iz točke 3., daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi procjeni tržišne vrijednosti prava stečajnog dužnika putem Gorana Galovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, prema ponudi od 16. studenoga 2026. godine, i to za:

   – suvlasnički dio neodređenog omjera povezan s vlasništvom posebnog dijela E-2 – stana površine 50,26 m², ulaz 1, na prvom i drugom katu, na k.č. *427, upisanoj u zk. ul. 11104 k.o. Buje;

   – suvlasnički udio od 14/24 dijela stana površine 84,80 m², ulaz 1, na drugom i trećem katu, u zgradi na adresi M. Gorjana 2, na čestici 172 zgr., upisanog u podulošku broj 33 knjige položenih ugovora k.o. Grožnjan.

   Odobrava se trošak procjene od 500,00 EUR po nekretnini, ukupno 1.000,00 EUR, uz odgodu plaćanja od 12 mjeseci. Pri ugovaranju utvrdit će se rok izrade, početak tijeka odgode plaćanja i porezni tretman cijene, unutar odobrenog ukupnog iznosa.

Stečajna upraviteljica

Monika Trkulja

Digitally signed by Monika Trkulja
Date: 2026.11.17 18:46:55 +01'00'

PRILOZI:

– Popis vjerovnika
– Pregled imovine i obveza
– Popis predmeta stečajne mase
– Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
– Uvjerenje o vlasništvu vozila
– Uvjerenje o vlasništvu plovila
– Povijesno uvjerenje o vlasništvu / korištenju vozila
– Potvrda Financijske agencije o blokadi računa
– Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina
– Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
– Potvrda o odjavi Susanna Todorić
– Odluka o otkazu zbog otvaranja stečajnog postupka
– Potvrda katastra
– Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
– Godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu
– Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu
– Bilješka uz financijske izvještaje za 2025. godinu
– Očitovanje porezne uprave

– Obavijest o preknjiženju
– Upiti za dostavu ponuda za procjenu nekretnina
– Ponuda za procjenu nekretnine
– Očitovanje HGK
– IOS HEP
– Potvrda o stanju duga – Porezna uprava
– Potvrda o stanju duga – Porezna uprava
– Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 11104 k.o. Buje
– Izvadak iz poduloška broj 33 knjige položenih ugovora k.o. Grožnjan